6610 I 5592 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs1000

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

FEES PAID

A 229.50
1.20
230.70

Sub-Registrar of Alipore
24-Parganas
14.12.79

Nirmal Kumar Seal

TR/29

মং ২৩,৭৭৩ , তেইশ হাজার সাতশত তিয়াত্তর
টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা ।

****

কোবালা গ্রহিতা :-

শ্রীমতী জয়া মিত্র
স্বামী শ্রী জতীন্দ্র কুমার মিত্র
জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী
সাং ১৪।বি, মহারাজা নন্দ
কুমার রোড, কলিকাতা-২৯ ।

কোবালা দাতা :-

শ্রী নরেন্দ্র কুমার শীল
পিতা ৺ চৈতন্য চরন শীল
জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী
স্থায়ী ঠিকানা হাঁসপুকুর, থানা
বেহালা জেলা ২৪ পরগনা ।

পক্ষে আমমোক্তার :-

শ্রী নির্মল কুমার শীল
পিতা শ্রী নরেন্দ্র কুমার শীল

S M D JOKA METRO CITY DEVELOPER
PRIVATE LIMITED

Director

7122(4)

12.12.79

7122(4) – 1000/–
725/–
100/–
15/–
1960/–

— Nirmal Kumar Seal.

Presented for Registration at 2 A. M. or P. M. on the 14th day of Dec. 79 at the Office of the Joint Sub-Registrar Alipur at Alipur by Nirmal Kr. Seal
Executant or Claimant or Attorney

Nirmal Kr. Seal
Son of Late Narendra Kr. Seal
of Haspital
Thana Behala
District 24 Pgs.
Hindu being as constituted attorney for Narendra Kr. Seal is admitted execution

Chinmoy Banerjee
Son of Advocate
Thana
District
by Caste

Registrar of Alipore
24-Parganas
14.12.79

Nirmal Kumar Seal.

~~2034~~
2034.

Chinmoy Banerjee
Adv.

Registrar of Alipore
24-Parganas
14.12.79

750Rs.

Nirmal Kumar Seal.

।।২।।

জাতি হিন্দু, পেশা- চাকুরী
সাং হাঁসপুকুর, পোঃ- জোকা
থানা- বেহালা, জেলা- ২৪পরগনা।
**** ******************

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট শালি জমিজমা যাহা তদুপরিস্থিত যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে:-

জেলা- ২৪ পরগনা, পরগনা খাসপুর, সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর, জয়েন্ট বেহালা, থানা বেহালা, হাল জরিপ মৌজা- হাঁসপুকুরিয়া জে.এল, নং ২০, হাল ২১৭ নং খতিয়ানের অন্তর্গত দাগনং ২৭৩, ২৭৪, ২৭৫ও ২৭৬ নং দাগভুক্ত একবন্দে মোট ১.৩১ শতক শালি জমি জমার অন্দরে উত্তরাংশে

S M D JOKA METRO CITY DEVELOPER
PRIVATE LIMITED
Director

9122(4)

12.12.77

Registrar of Alipore
24-Parganas

14.12.7

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रू. Rs100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

Nirmal Kumar Seal.

উত্তরাংশে রকম বিলান ১।২ অংশে .৩৩-১/২ শতক হইতে বর্তমান মাপ সুরত ১ একবিঘা ১৭ সতের কাঠা ৭সাত ছটাক যাহা আমার পিতাঠাকুর মহাশয় বিগত ১৯৫৯ সালে বেহালা সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা কোবালা দলিল বলে যাহার বুকনং ১, ভলুমনং ১১, ২৬৯ হইতে ২৭০ পাতায় লিখিত দলিলনং ১৩০০ জনৈক শম্ভুচরন ভট্টাচার্য্যের নিকট হইতে খরিদ করিয়া চাষ আবাদির দ্বারা মালিক স্বরূপে ভোগ দখল করিয়া আসিয়াছেন । এক্ষনে আমার পিতাঠাকুর মহাশয় চাকুরী সংক্রান্ত ব্যাপারে আসামবাসী হইয়া গিয়াছেন। এক্ষনে তিনি পোঃ মাকুম, জং জেলা ডিব্রুগড়, আসামে থাকেন, তাঁহার পক্ষে এখানে আমুগা জমি দেখাশুনা করাও চাষাবাদির করা অসম্ভব হওয়ায় গত ১৯৭৭ সালের ২৫শে মার্চ তারিখে আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এক বিশেষ

S M D JOKA METRO CITY DEVELOPER
PRIVATE LIMITED
Director

9122(4)

[illegible]

[illegible]-Registrar of A[illegible]

14.12.

10 Rs.

दस रुपया

१०रू.

भारत

INDIA

10RS.

TEN RUPEES

Nirmal Kumar Seal.

॥৪॥

বিশেষ জেনারেল পাওয়ার অফ এটর্নি (আমমোক্তার নামা) বলে যাহার বুক নং ৪, ভল্যুম নং ২৬, বিয়িং নং ৪৭৬, এবং ৭৭ হইতে ৮০ পাতায় লিখিত হইয়াছে এবং ঐ আমমোক্তার নামায় (জেনারেল পাওয়ার অফ এটর্নি) বলে আমার পিতাঠাকুর মহাশয় আমাকে ঐ সম্পত্তি চাষ বাসাদি দ্বারা ভোগ দখল করা কিম্বা দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি যাবতীয় প্রকারের হস্তান্তরের ক্ষমতা আমাকে অর্পন করিয়াছেন ।

এমনে ঐ সম্পত্তি যে কোন বৈধ কারনে প্রয়োজন বোধে দান, বিক্রয় বন্ধকাদির যাবতীয় হস্তান্তর করিবার সম্পূর্ণ ক্ষমতা আমার আছে।

এমনে একমাত্র আমিই কলিকাতাবাসী এবং শহর কলিকাতায় চাকুরী রত আমার অন্যান্য ভ্রাতাগন আমার পিতাঠাকুরের সহিত তাঁহারা আসামবাসী। সেকারন ঐ সম্পত্তি দেখাশুনা করা আমার পক্ষে ও সম্পূর্ণ অসম্ভব হওয়ায় আমি ঐ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার মনস্থ করিয়া আমি আমার পিতৃদেবকে

S M D JOKA METRO CITY DEVELOPER
PRIVATE LIMITED
Director

912(4) page [illegible]

[illegible]

10/-
12.12.79

Sub-Registrar of Ampar[illegible]
24-Parganas
14.12.75

Nirmal Kumar Seal

পিতৃদেবকে পত্রাদি দ্বারা জ্ঞাত করাইয়া উপস্থিত বাজারোচিত মূল্যে ২৩,৭৭৩, তেইশ হাজার সাতশত তিয়াত্তর টাকা মূল্যে বিক্রয় করিবার ঘোষনা করি এবং আপনি কলিকাতায় বসবাসকারীনী শ্রীমতী জয়া মিত্র আমার ঘোষিত মূল্যে ২৩,৭৭৩, তেইশ হাজার সাতশত তিয়াত্তর টাকায় খরিদ করিতে স্বীকৃত হইলে আমি শ্রী নির্মল কুমার শীল পিতা শ্রী নরেন্দ্রনাথ শীল আপনার মতানুসারে ওত্র সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য আরবান ল্যান্ড সিলিং অফিসে পারমিশানের জন্য আবেদন করি ও গত ২৮।১১।৭৯ তারিখ পারমিশান পাইয়া এবং আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া এখনকার বাজারের সর্ব্বোচ্চ মূল্যে বেলমোক্তা ২৩,৭৭৩, তেইশ হাজার সাতশত তিয়াত্তর টাকা পনে আপনাকে বিক্রয় করিয়া সমুদয় টাকা গ্রহন করত: ওত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গিকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, ওত্র সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তি হইতে এককালিন চিরকালের জন্য নি:স্বত্ব, স্বত্বত্যাগী ও দখলচ্যুত হইলাম। ওত্র সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু হক হকিয়ত ইজমেন্ট স্বত্বাদি স্বত্বাদি দখলাদি ও স্বত্বাদি ছিল বা অদ্যাবধি আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে সম্পূর্ণ রূপে রদ রোহিত ও বাতিল হইয়া আপনাতে বর্তাইল, আপনি আমার স্থলে স্বত্ববতী ও দখলকারিনী হইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি, যাবতীয় হস্তান্তরের মালিক স্বরূপে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে যদৃচ্ছা ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি বা আমার ভ্রাতাগন বা পিতৃদেব বা পুত্র পৌত্রাদি

S M D JOKA METRO CITY DEVELOPER
PRIVATE LIMITED
Director

Sub-Registrar of Alipore
24-Parganas
14.12

Nirmal Kumar Seal.

পৌত্রাদি ওয়ারিশগন বা স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে কেহ কস্মিনকালে কোনও দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব আদালতে নামঞ্জুর ও বাতিল হইবে। আপনি অত্র সম্পত্তিতে দখলকারিনী হইয়া বিক্রিত জমির বার্ষিক খাজনা উক্ত সরকারে আদায় দিয়া আমার সাবেক নাম খারিজে নিজ নাম পত্তন করতঃ দখলকারিনী হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকুন ।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র সম্পত্তিতে কোন বর্গাদার নাই এবং আমি ইতিপূর্বে অত্র সম্পত্তি কোনরূপ দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি দ্বারা দায়যুক্ত করি নাই বা অত্র সম্পত্তি কোনরূপ দেনার দায়ে ক্রোক, নিলাম, বিক্রয়াদি হয় নাই । উহাতে কোন চার্জ , লিয়েন , কিম্বা সিকিউরিটি নাই কিম্বা কোনরূপ প্রজাবিলি ব্যবস্থা করি নাই বা করানাই । অত্র সম্পত্তি কোনও দেবত্তর সম্পত্তি নহে। অত্র সম্পত্তি কোনরূপ জনহিতকর কার্য্যে ব্যবহৃত হয় নাই । অত্র সম্পত্তি হস্তান্তর করিবার ষোল আনা রকম অধিকার আমার আছে। অত্র সম্পত্তির কোন সার্টিফিকেট প্রসিডিং কিম্বা একুইজিশান নোটিশ নাই এবং অদ্য যাবধি অত্র সম্পত্তির খাজনাদি আদায়কৃত আছে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আপনি অফিস আদালত সার্চ না করিয়া বা গ্রাম্য কোনরূপ তল্লাসাদি না করিয়া কেবলমাত্র আমার কথার উপর সম্পূর্ণ বিশ্বাস করিয়া সরল মনে ন্যায্য মূল্যে আমার নিকট হইতে অত্র সম্পত্তি খরিদ করিলেন। সেকারনে ভবিষ্যতে অত্র দলিলে লিখিত উক্তি সমূহের মধ্যে কোনও একটি উক্তি মিথ্যা বা ভূলকতা , জটিলতা বা প্রবঞ্চনা প্রকাশ পায় বা অত্র সম্পত্তি দখলের কোনও বিঘ্ন ঘটে বা কেহ ঘটায় বা আপনাকে দখলচ্যুত করে। তাহা হইলে আমি বা আমার ওয়ারিশগন বা স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে সম্পূর্ণ দায়িক হইব ও মাফিক

S M D JOKA METRO CITY DEVELOPER
PRIVATE LIMITED
Director

Nirmal Kumar Seal

মাফিক আইন আমলে আসিব এবং পনের সমুদয় টাকা মায় ক্ষতি পূরন দিতে বাধ্য থাকিব ও থাকিবেক। এবং যদি ভবিষ্যতে এই দলিলের পোষকতায় কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি বা প্রবঞ্চকতা প্রকাশ পায় বা বিক্রয় সূত্র দৃঢ় করনের পোষকতায় কোনও সংশোধনী দলিলের আবশ্যক হয়, তাহা হইলে আমি বা আমার পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগন মায় স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে তাহা সংশোধন ও নূতন যে কোন দলিল করিয়া দেওয়ার প্রয়োজন হইবে তাহা করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবে ও থাকিবেক। সংশোধনী ও নূতন দলিল করিবার জন্য যাহা কিছু ব্যয় হইবে তাহা আপনি বহন করিতে বাধ্য থাকিবেন।

এই দলিলের সংযুক্ত নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনানুরোধে দিব্য জ্ঞানে থাকিয়া স্বেচ্ছায় এই সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পড়িয়া পড়াইয়া মর্ম সম্যক অবগত হইয়া যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন ইংরাজী ১৯৭৯ সালের ১৪ই ডিসেম্বর।

মোতাবেক বাংলা ১৩৮৬ সালের ২৭শে অগ্রহায়ন।

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি:-

****** ************* *******

জেলা ২৪ পরগনা থানা বেহালা পরগনা খাসপুর, সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর এই কালেক্টারির ১৫ নম্বর তৌজিভুক্ত রে:সা: নং ৩৬, জে,এল, নং ২০ মৌজা হাঁসপুকুরিয়া গ্রামে হাল রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক ও হাল খতিয়ান

S M D JOKA METRO CITY DEVELOPER
PRIVATE LIMITED
Director

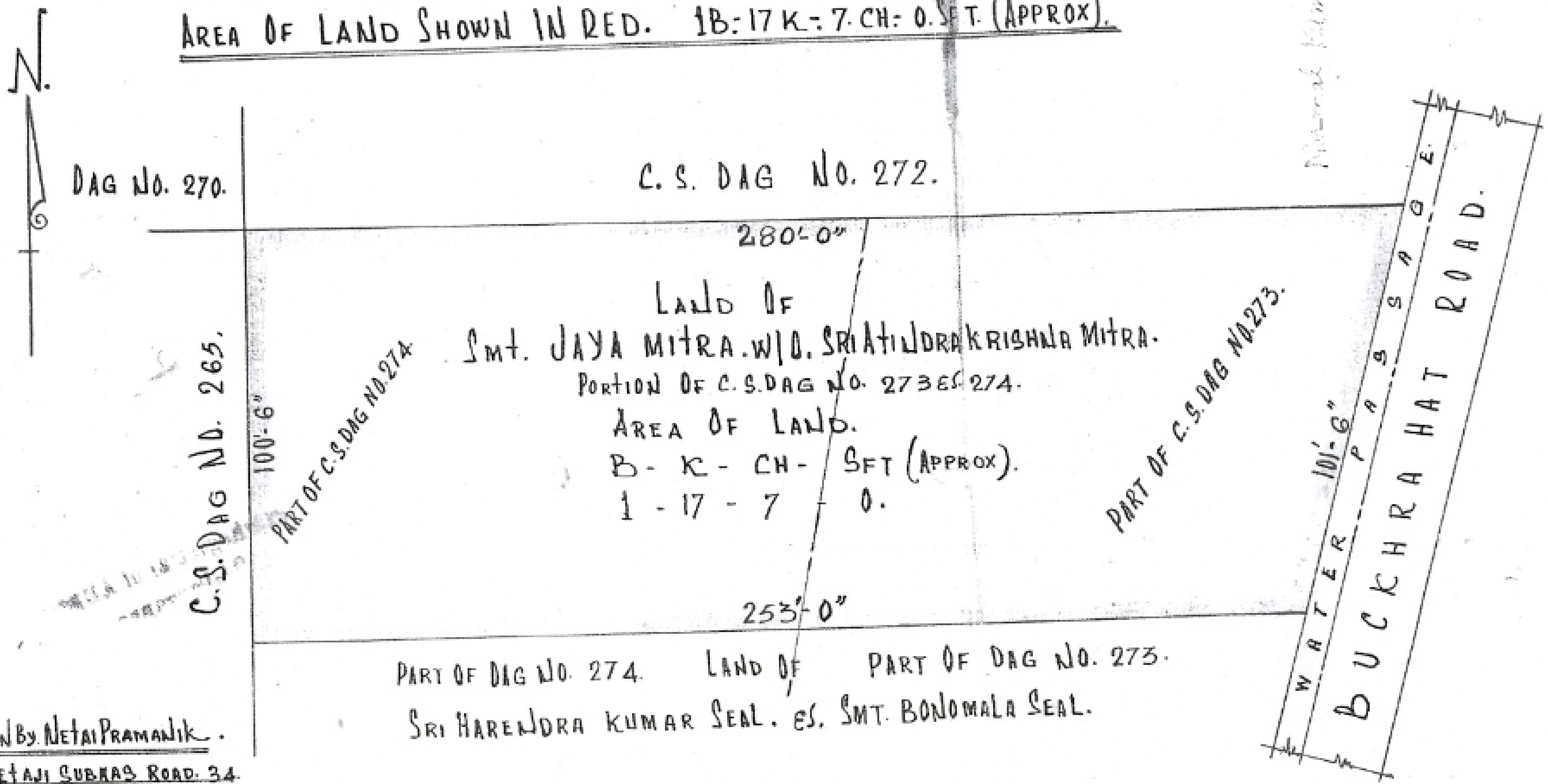
PLAN SHOWING LAND SOLD TO SMT. JAYA MITRA. W/O. SRI ATINDRA KRISHNA MITRA.

MOUJA HANSPUKURIA. IN PORTION OF C.S. DAG NO. 273 & 274. KHATIAN NO. 217.

J.L. NO. 20. R.S. NO. 36. TOUZI NO. 14. PARGANA KHASPUR. P.S. BEHALA.

DISTRICT 24 PARGANAS. SCALE = 30'-0" = 1" INCH.

AREA OF LAND SHOWN IN RED. 1B:-17 K:-7 CH:-0 SFT. (APPROX).



DRAWN BY. NETAI PRAMANIK.
31. NETAJI SUBHAS ROAD. 34.
LICENSE NO. 26.
DATE. 12.12.79.

Pramanik
12/12/79.

SIG. OF VENDOR'S.

S M D JOKA METRO CITY DEVELOPER
PRIVATE LIMITED

Director

খতিয়ান নং ২১৭ ভুক্ত যথাক্রমে ২৭০নং দাগের .০৮ শতক, ২৭৪ নং দাগে .৩১ শতক, ২৭৫ নং দাগে .২০ শতক ও ২৭৬ নং দাগে .৪২ শতক একুনে একবন্দে ১.০১ শতক মধ্যে উত্তর অংশে চিহ্নিত অর্দ্ধাংশ .৫০-½ শতক শালি জমি হইতে বর্তমান মাপসুরত ১একবিঘা ১৭ সতের কাঠা ৭ সাত ছটাক দখলিকৃত সম্পত্তি হইতেছে এবং ইহাই অত্র কোবালার বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র সহ সংলগ্ন নকসায় লাল রংয়ের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত হইয়াছে। অত্র সম্পত্তির দরুন জেলা ২৪ পরগনা কালেকটারীর বাহাদুর সেরেস্তায় বার্ষিক খাজনা দেয় হইতেছে। এক্ষনে আপনি আপনার নিজ নাম পত্তন করত: খাজনাদি আদায় দিতে পারিবেন।

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির চৌহদ্দি:-
****

উত্তর :- ২৭২ দাগের জমি।

দক্ষিন:- শ্রী হরেন্দ্র কুমার শীল দিং জমি।

পূর্ব্বে :- জল নিকাশী খাল।

পশ্চিমে :- ২৬৫ নং দাগভুক্ত শালি জমি।

S M D JOKA METRO CITY DEVELOPER PRIVATE LIMITED

তপশীল দলিলের জায় :-
****

১) বিক্রিত সম্পত্তির খরিদা দলিল ১৯৫৯ সালে বেহালা সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুকনং ১, ভলুমনং ১৯, পেজ নং ২৬৯ হইতে ২৭০, বিয়িং নং ১০০০

.....পৃ....৯.....

Nirmal Kumar Seal

২) ১৯৭৭ সালের ২৫শে মার্চ তারিখে আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বিশেষ জেনারেল পাওয়ার অফ এটর্নি (আমমোক্তারনামা) এবং বর্তমান সন পর্যন্ত খাজনা আদায় দেওয়ার রসিদ সহ অর্পন করিলাম ।

তপশীল টাকার জমা :-
**** ***************

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে ২৩,৭৭৩, টাকা ।

মং তেইশ হাজার সাতশত তিয়াত্তর টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম ।

Nirmal Kumar Seal.

ইসাদি:-

1) Dhirendra Nath Seal
Hanspukur, Behala
24 Parganas

2) Sri Kali Kanta Mondal
Vill Hanspukur,
Dist 24 Parganas

[illegible]

টাইপকারক:-
শ্রী [illegible],
দীনেশচন্দ্র সাহা
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা- ২৭ ।

S M D JOKA METRO CITY DEVELOPER
PRIVATE LIMITED
[signature]
Director

Book No. I
Volume no. 79
Pages 209 to 215
Being No. 5592
For the year 19

N = 1.80
0 - .50
2.30

...Registrar of Alipore
24-Parganas
14.12.79

Sub-Registrar of Alipore
24-Parganas
7/1/80